



MICHEL WOLF SA
SERVICES FINANCIERS ET IMMOBILIERS

A vendre à La Chaux-de-Fonds, appartement
3 ½ pièces de 75 m² + une cave de 4 m²

CHF 250'000.—



Cet appartement, situé au centre de la métropole horlogère, séduit par une vue dominante de son 8^e étage.

Le centre commercial des Entilles Coop se trouve à 100m, la gare est à 5 mn à pied et l'arrêt de bus à 2 minutes.

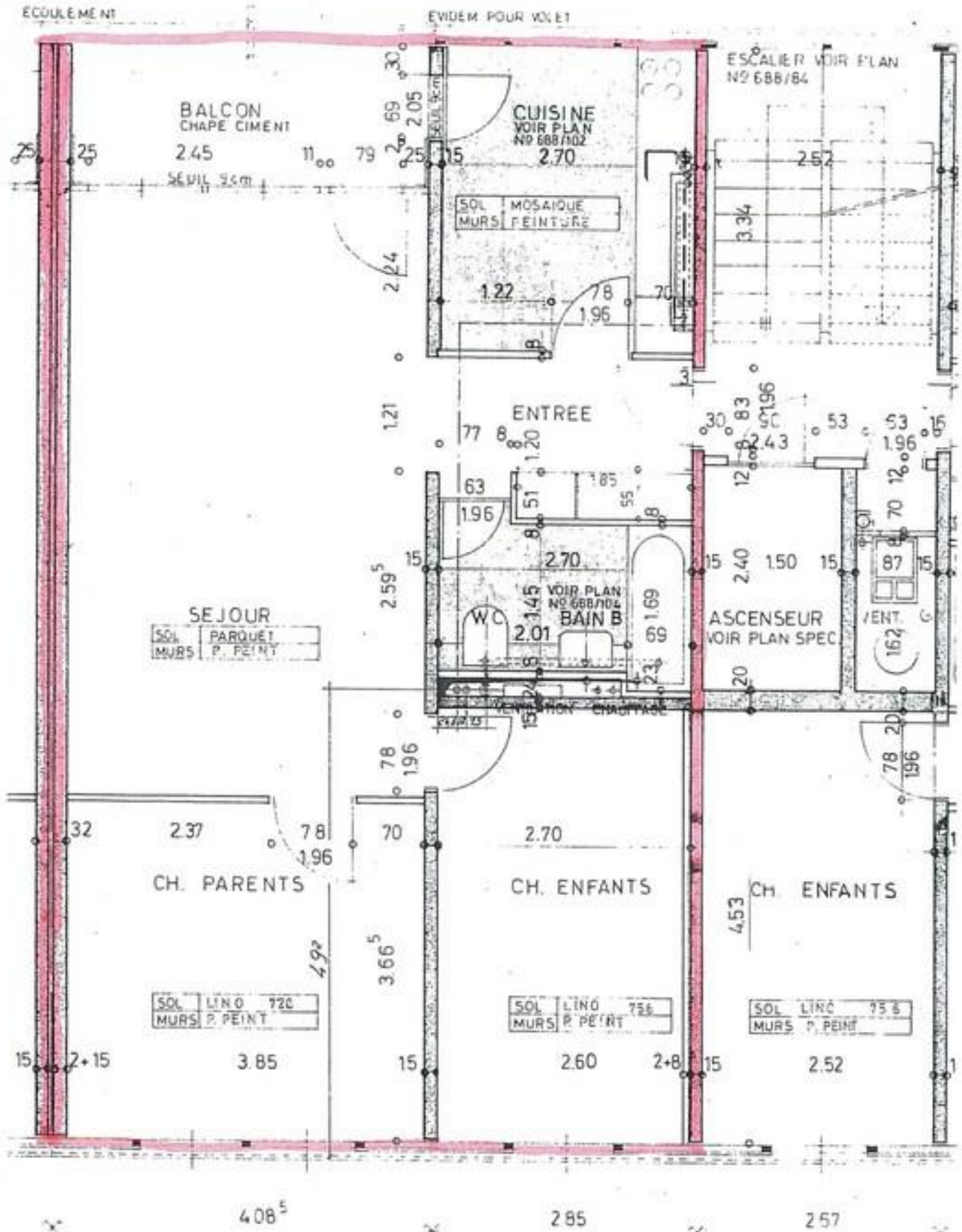








PLAN – APPARTEMENT DE 3 ½ PIÈCES





MICHEL WOLF SA
SERVICES FINANCIERS ET IMMOBILIERS

Appartement Rue du Locle 3B – 2300 La Chaux-de-Fonds

N° d'article : 3861/CS

Nombre de pièces : 3 ½

Cave : 4 m²

Surface habitable : 75 m²

CHARGES FINANCIÈRES

| | | |
|------------------------------|-------------------|---------------------|
| Prix de l'appartement | CHF | 250'000.— |
| <u>./. Fonds propres</u> | <u>CHF</u> | <u>50'000.—</u> |
| Solde | CHF | 200'000.— |
| Hypothèque 200'000.— à 2.5 % | CHF | 5'000.— |
| Charges à CHF 330.— x 12 | <u>CHF</u> | <u>3'960.—</u> |
| Total des charges | CHF | 8'960.— |
| Soit par mois env. | <u>CHF</u> | <u>750.—</u> |

NB 1 : Il faut tenir compte d'un amortissement mensuel d'environ CHF 200.—.

NB 2 : Les lods et frais de notaire ne sont pas compris et sont à la charge de l'acheteur.