



MICHEL WOLF SA
SERVICES FINANCIERS ET IMMOBILIERS

Appartement de 2.5 pièces À deux pas du centre-ville



FAUBOURG DE L'HÔPITAL 90 – 2000 NEUCHÂTEL

Appartement :	CHF 500'000.—
Pl. de parc dans garage collectif :	CHF 30'000.—

Appartement :

Adresse	Faubourg de l'Hôpital 90 2000 Neuchâtel
Surface et étage	Appartement de 69 m ² au 3 ^{ème} étage sud-ouest Cave de 5 m ² au sous-sol Place de parc dans le garage collectif
Année de construction	1998

Descriptif :

Situé au 3^{ème} étage d'un bâtiment idéalement placé avec vue sur le lac, ce bien tout en étant à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités reste un endroit calme.

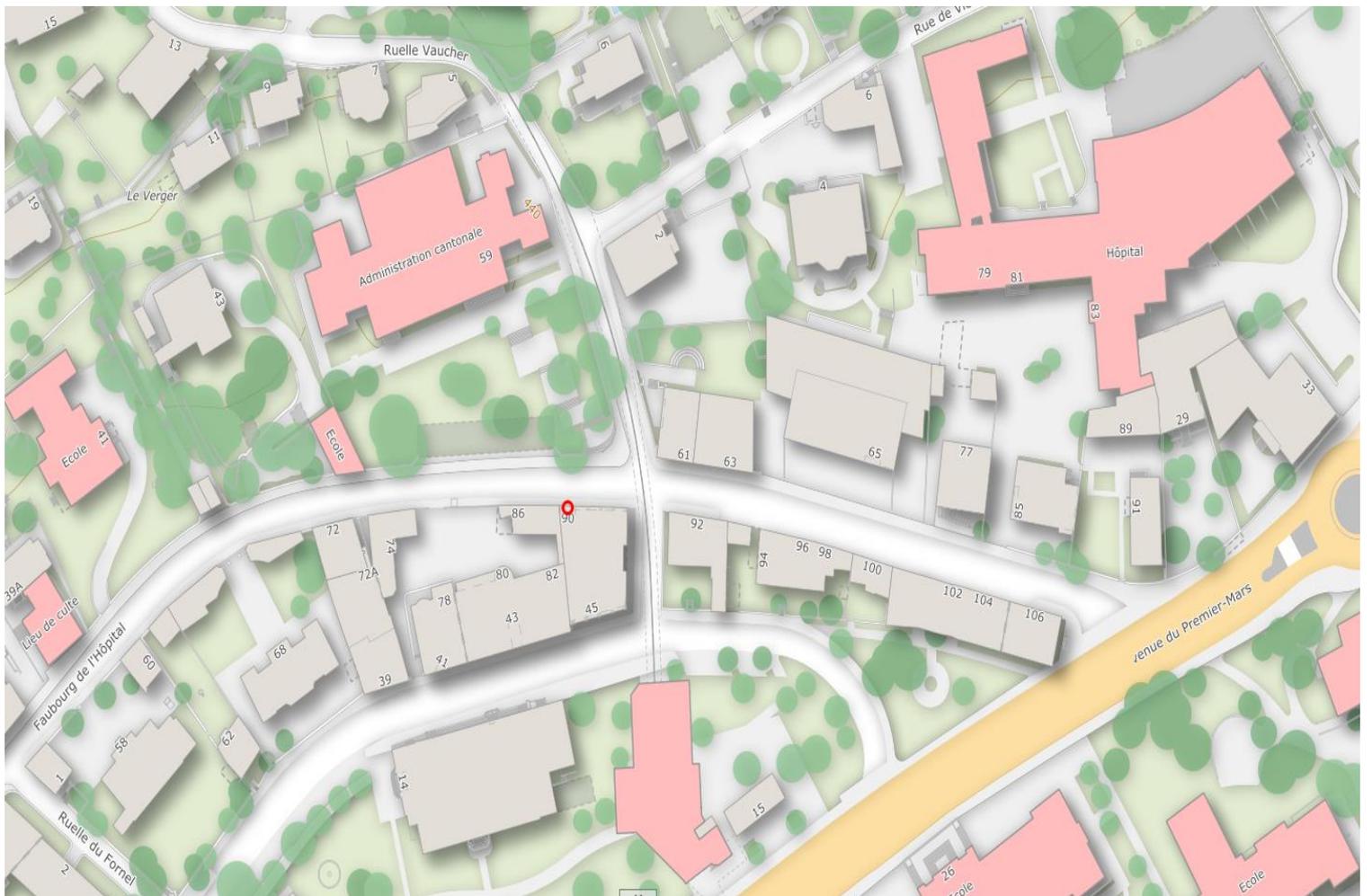
Cet appartement comporte de nombreux avantages tels que :

- Un ascenseur ;
- Un garage avec accès directement dans l'immeuble ;
- Les transports publics et le funiculaire (qui amène à la gare) au pied du bâtiment ;
- Une grande buanderie avec trois compartiments fermés pour sécher le linge ;
- La possibilité pour une activité indépendante de le transformer en local commercial ou cabinet.

PRIX DE VENTE :

Appartement	CHF 500'000.—
Place de parc	CHF 30'000.—

PLAN DE SITUATION

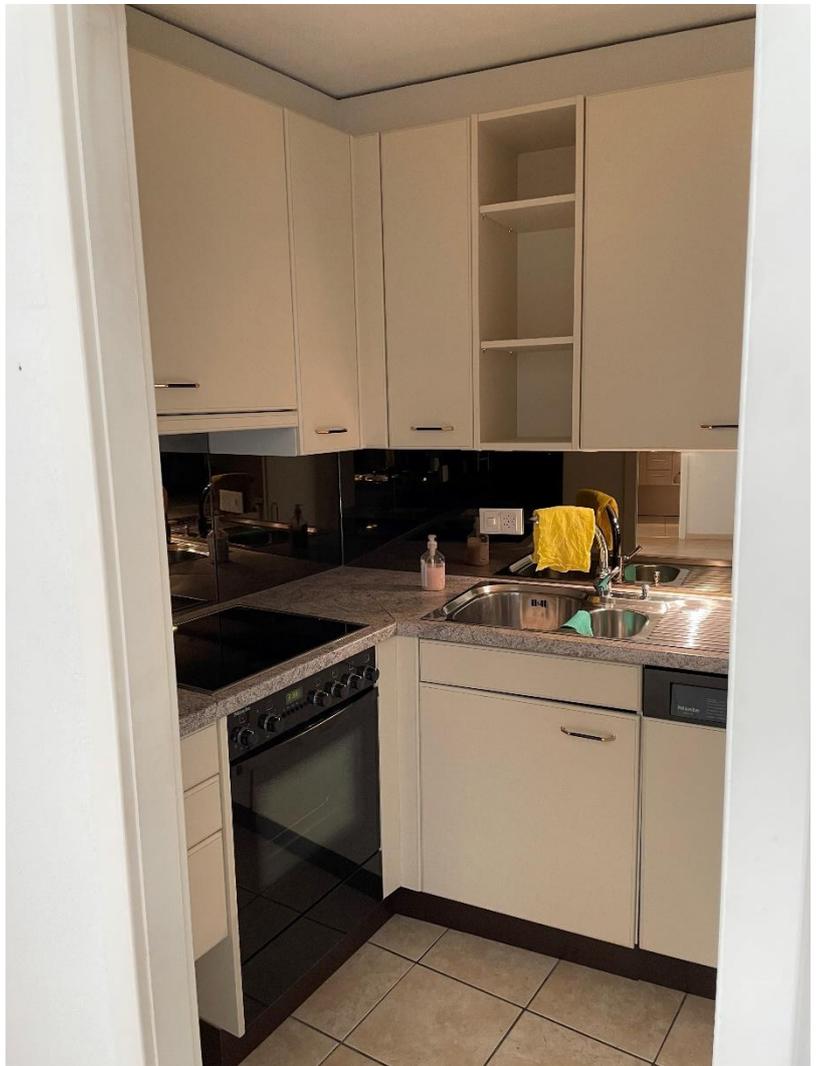


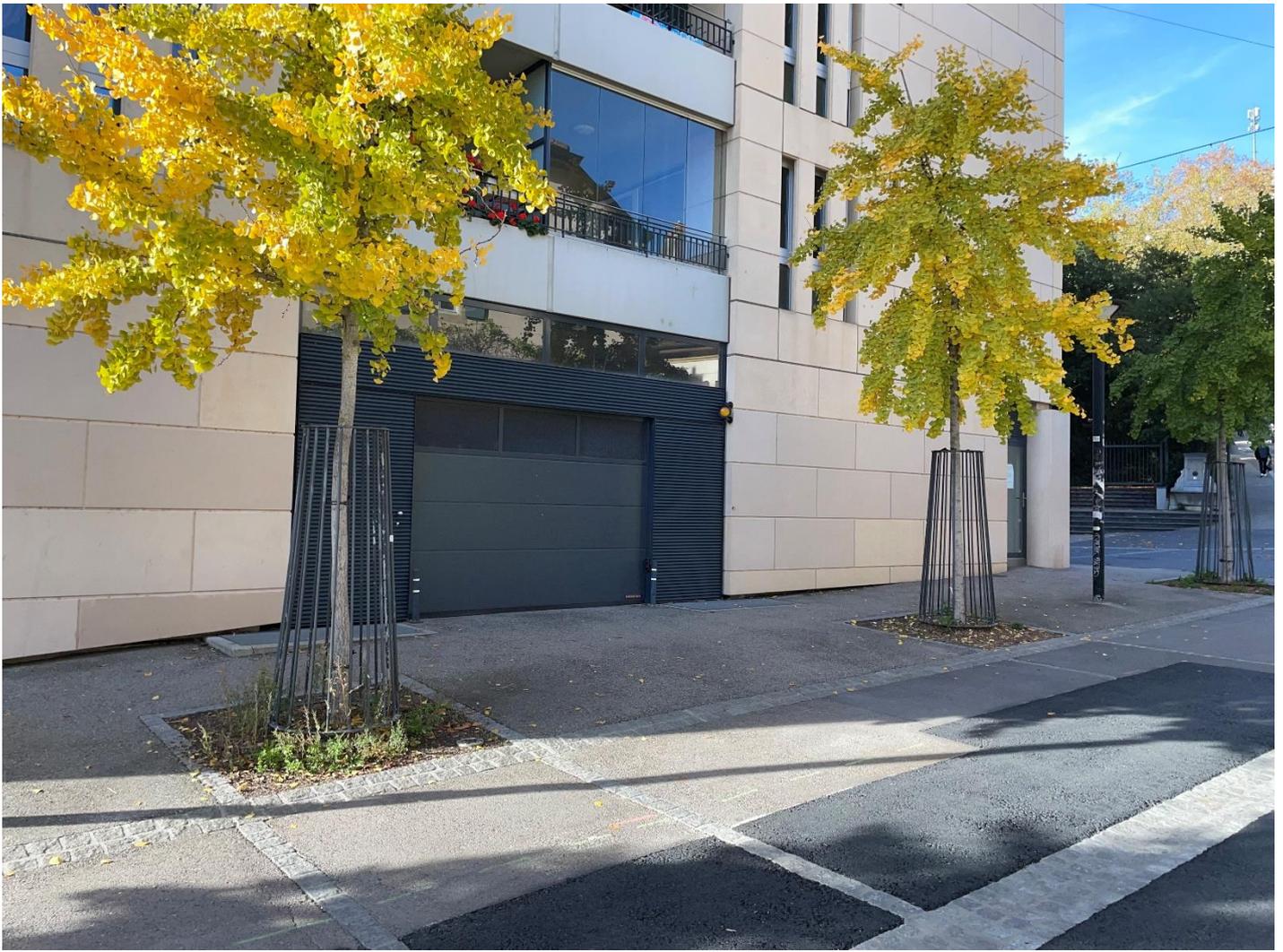








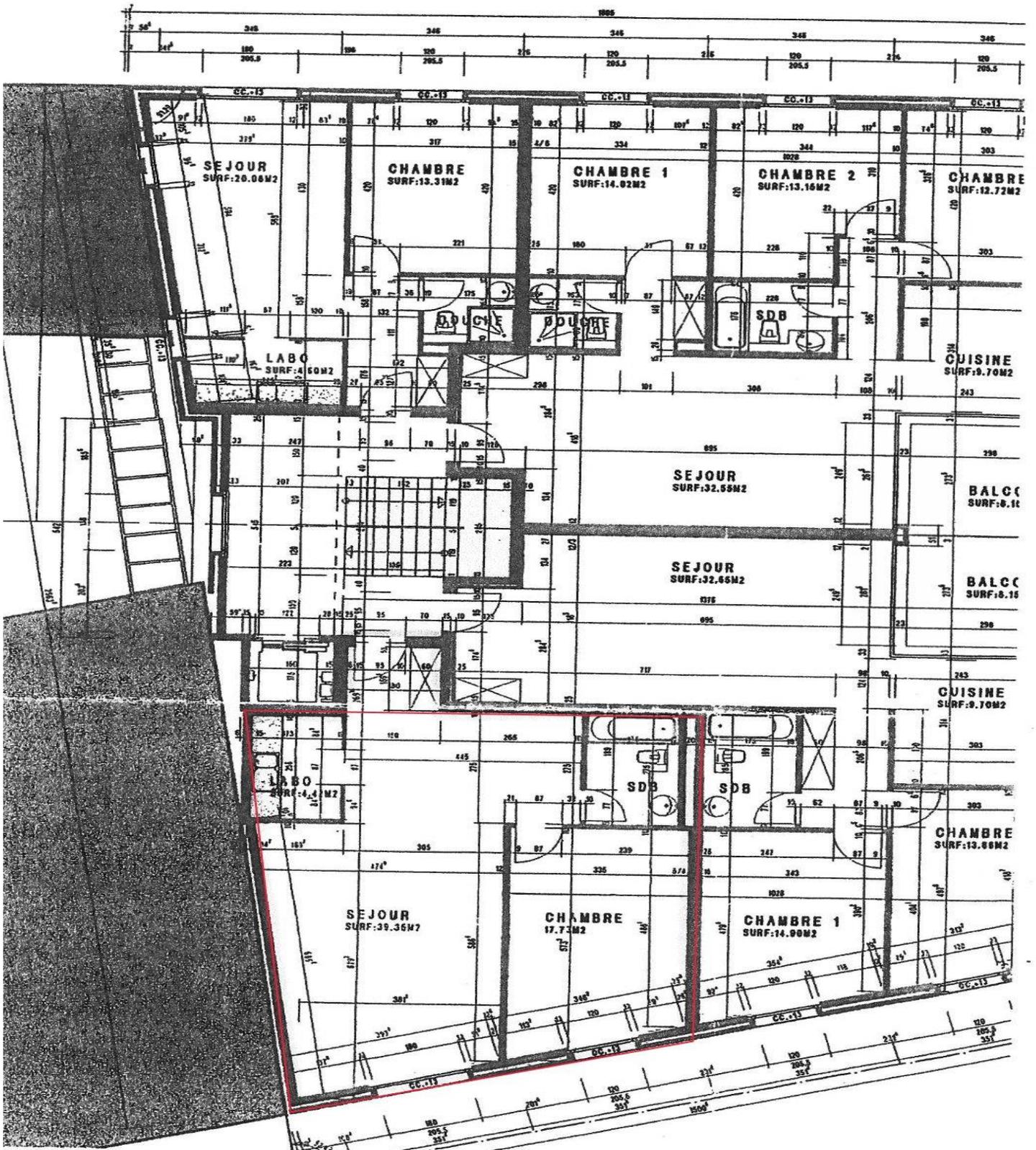






PLAN DE L'APPARTEMENT

F.B.G. DE L'HOPITAL





MICHEL WOLF SA
SERVICES FINANCIERS ET IMMOBILIERS

Appartement de 2.5 pièces

Faubourg de l'Hôpital 90 – 2000 Neuchâtel

Appartement - N° d'article	: 14564/8M	Nombre de pièces	: 2.5
Surface habitable	: 69 m ²	Cave	: 5 m ²
Place de parc n° 14 – N° d'article	: C14588		

CHARGES FINANCIÈRES

Prix de l'appartement	CHF 500'000.—
Prix de la place de parc	<u>CHF 30'000.—</u>
Total	CHF 530'000.—
./. Fonds propres	<u>CHF 106'000.—</u>
Solde	CHF 424'000.—
Hypothèque 424'000.— à 2.3 %	CHF 9'752.—
Charges du logement à env. CHF 320.—	<u>CHF 3'840.—</u>
	CHF 13'592.—
Soit par mois env.	CHF 1'130.—

NB 1 : Il faut tenir compte d'un amortissement mensuel d'environ CHF 400.—.

NB 2 : Les lods et frais de notaire sont à la charge de l'acheteur.